ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mars 2009

La construction résidentielle a été faible en février dans l'agglomération de Victoria

Très peu d'habitations ont été mises en chantier en février dans l'agglomération de Victoria. En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 36 unités résidentielles durant cette période. C'est d'ailleurs la première fois en trois ans qu'aucun appartement en copropriété n'a été mis en chantier dans la région de la capitale. Pendant les deux premiers mois de l'année, 66 logements y ont été commencés; ce résultat est nettement inférieur à la moyenne des mois de janvier et février observée entre 2004 et 2008, qui se chiffre à 347.

Le faible volume de mises en chantier enregistré à Victoria depuis le début de 2009 s'explique par l'abondance de l'offre sur le marché de l'habitation. Le grand nombre d'inscriptions S.I.A.® courantes et

Figure 1

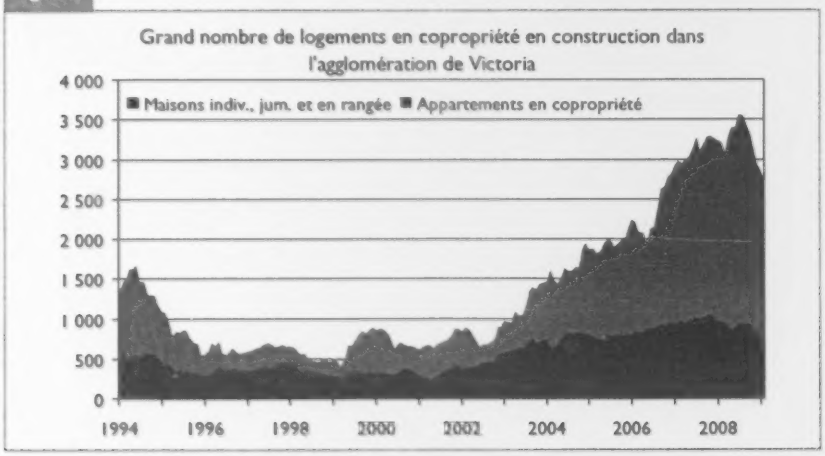


Table des matières

1 La construction résidentielle a été faible en février

3 Cartes: RMR de Victoria

9 Tableaux compris dans les rapports

10 Actualités habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

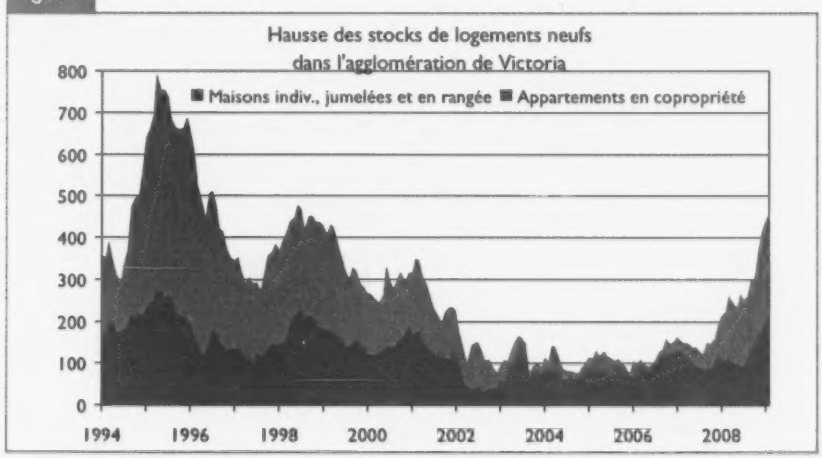
AU CŒUR DE L'HABITATION

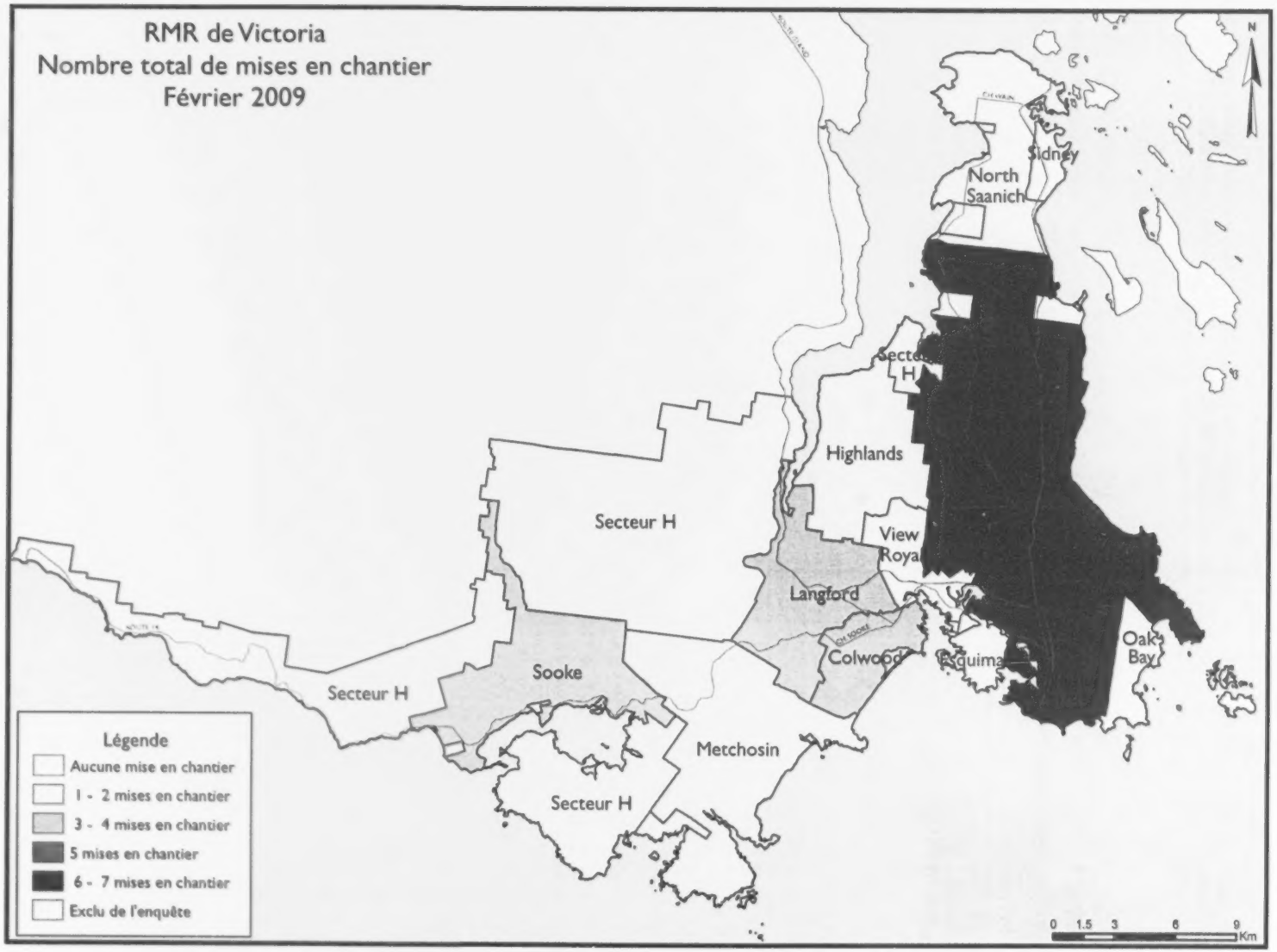
les 2 726 unités en construction dans l'agglomération ont incité les constructeurs locaux à ralentir la cadence jusqu'à ce que l'offre diminue. Près de 2 000 appartements en copropriété sont en construction. Ceux-ci représentent un peu moins des trois quarts des unités déjà en construction.

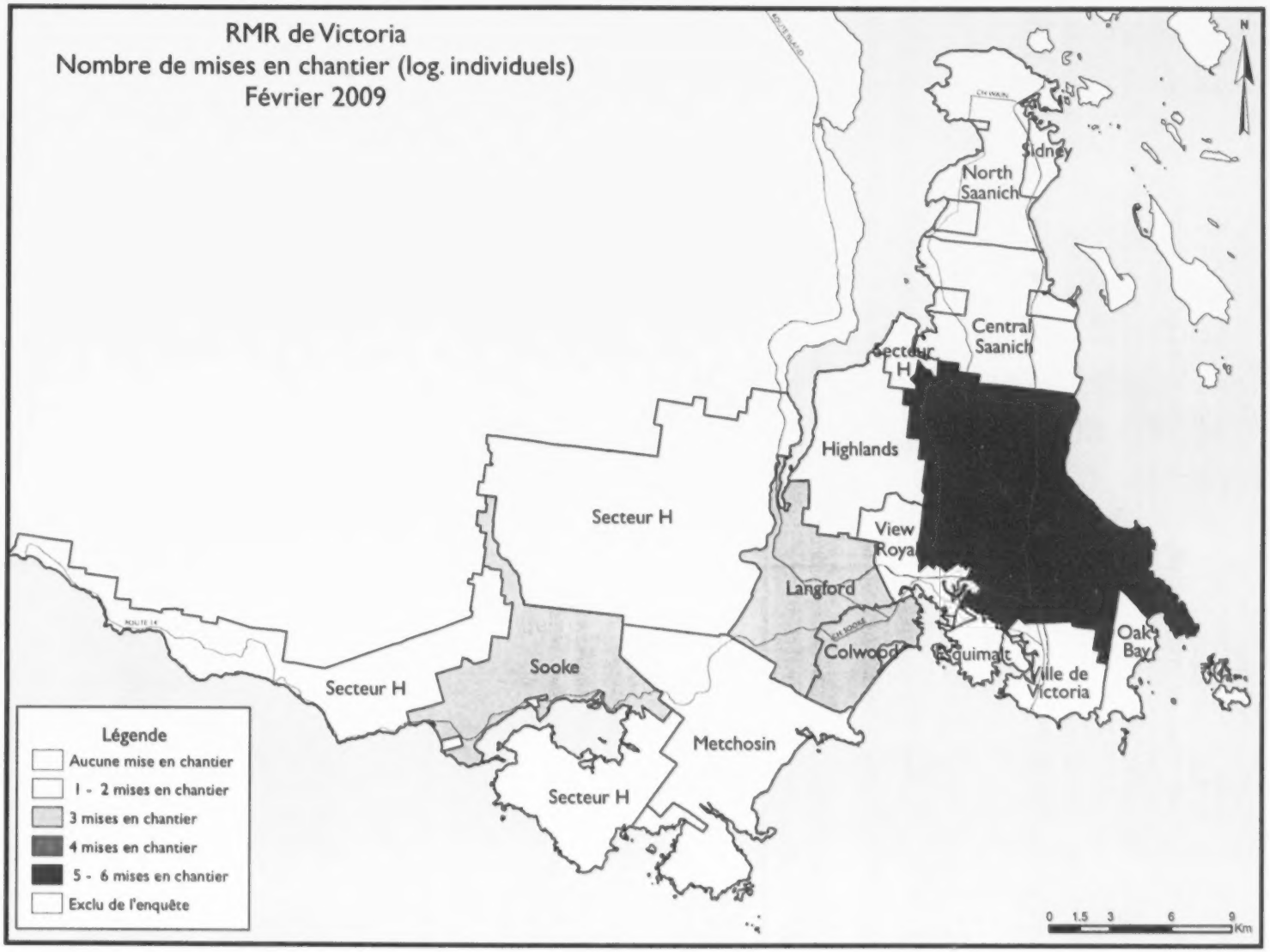
Si les constructeurs n'ont commencé que 36 logements en février, ils en ont achevé plus de quatre fois plus, c'est-à-dire 161 (contre 143 au même mois l'an dernier, à peine moins). Cependant, la demande n'a pas suivi cette augmentation de l'offre, car seulement 143 logements neufs ont été écoulés durant le mois. Le rapport ventes-achèvements s'est établi à 0,89 en février. Cela fait maintenant sept mois de suite qu'il est inférieur à 1, ce qui veut dire que le nombre de logements neufs qui s'ajoutent à l'offre dépasse la demande.

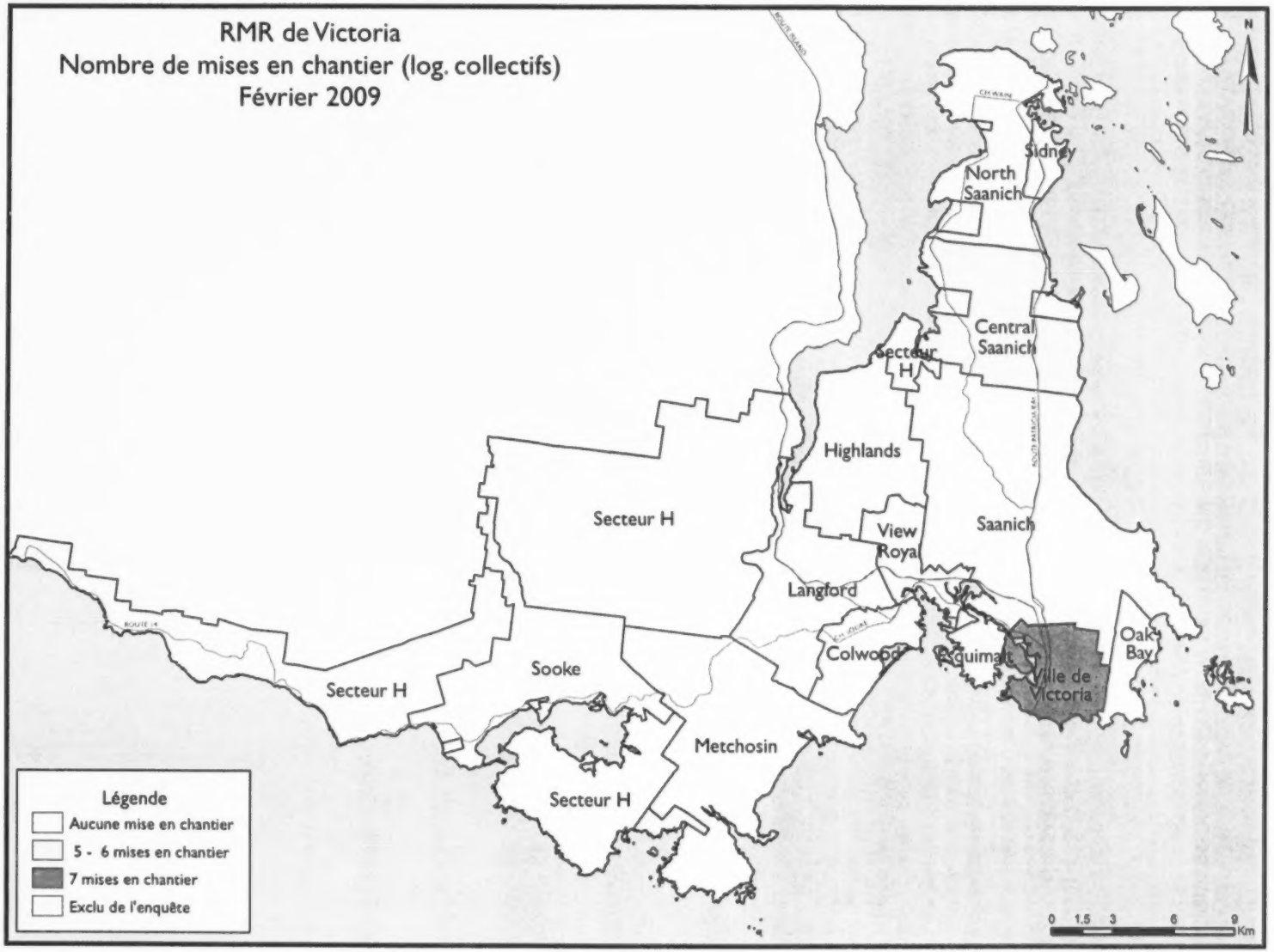
Il y a donc eu en février un accroissement des stocks de logement neufs terminés et non écoulés. À la fin de ce mois, on comptait 460 unités en stock, dont près de la moitié étaient des appartements en copropriété. L'abondance de l'offre sur le marché de l'habitation dans l'agglomération de Victoria et le fléchissement de la demande de logements se traduit par une réduction des pressions à la hausse qui s'exercent sur les prix. Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues en février a atteint 595 000 $. Il a connu une augmentation de seulement 1 % par rapport au même mois l'an dernier.

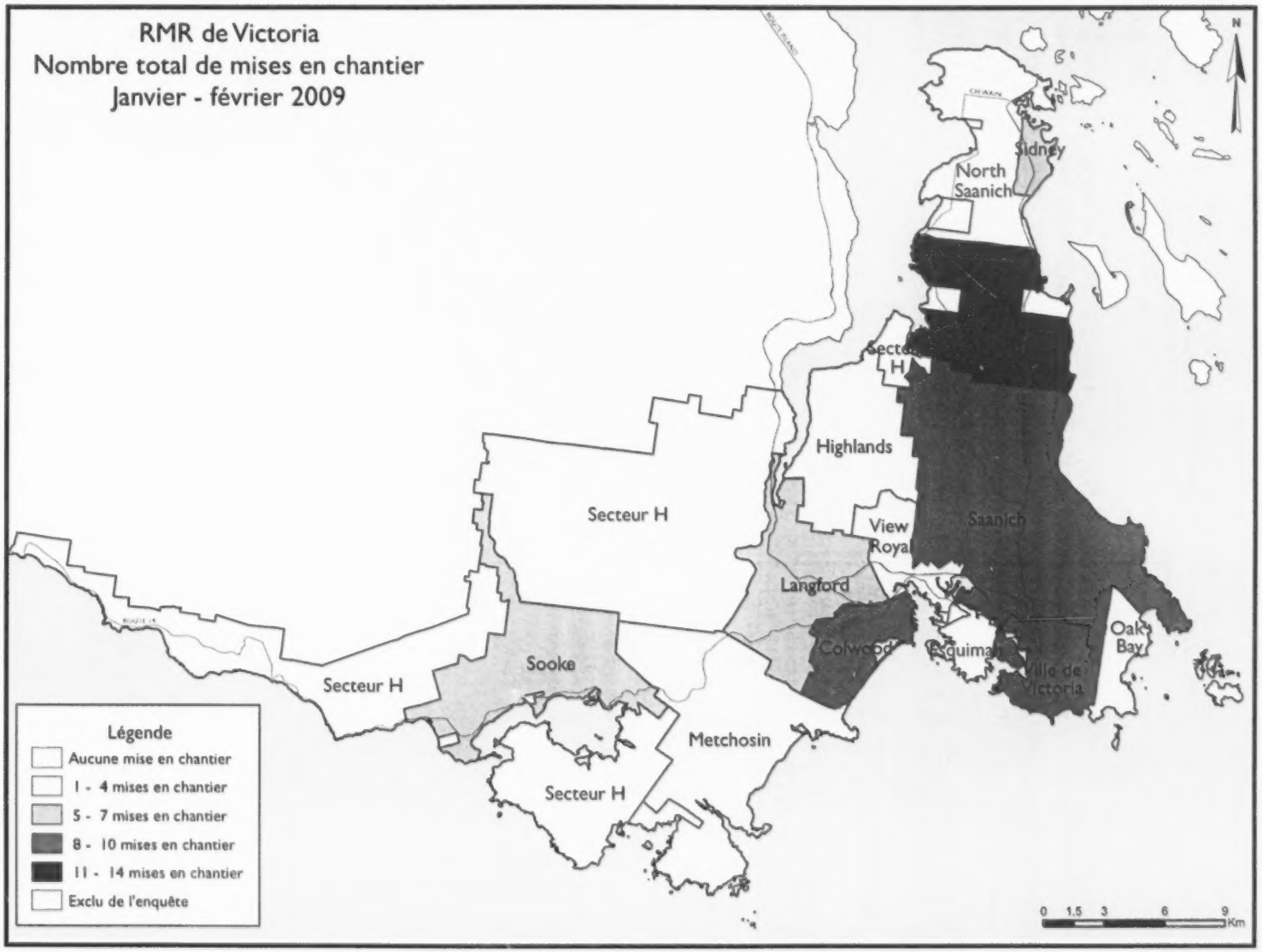
Figure 2

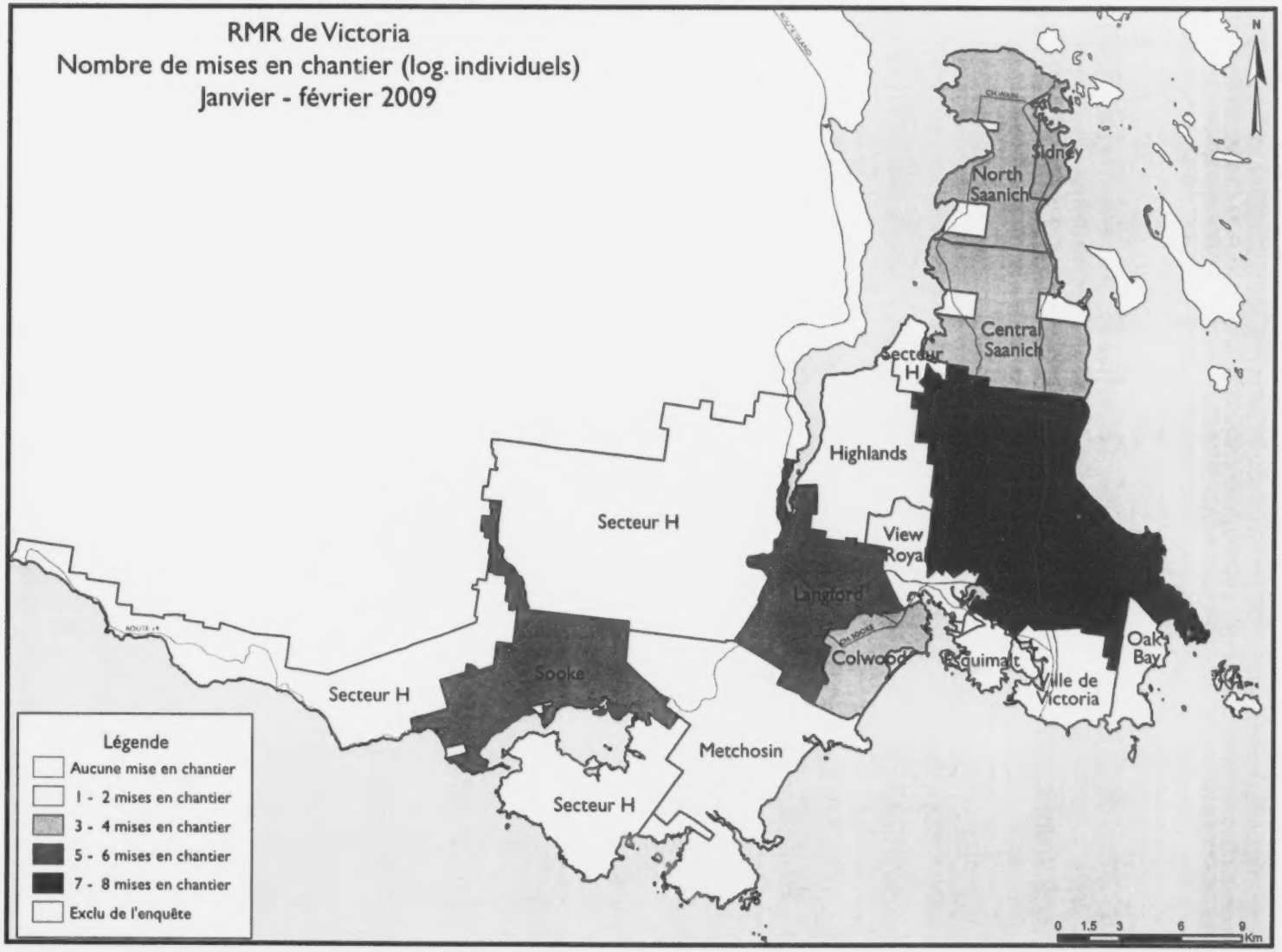


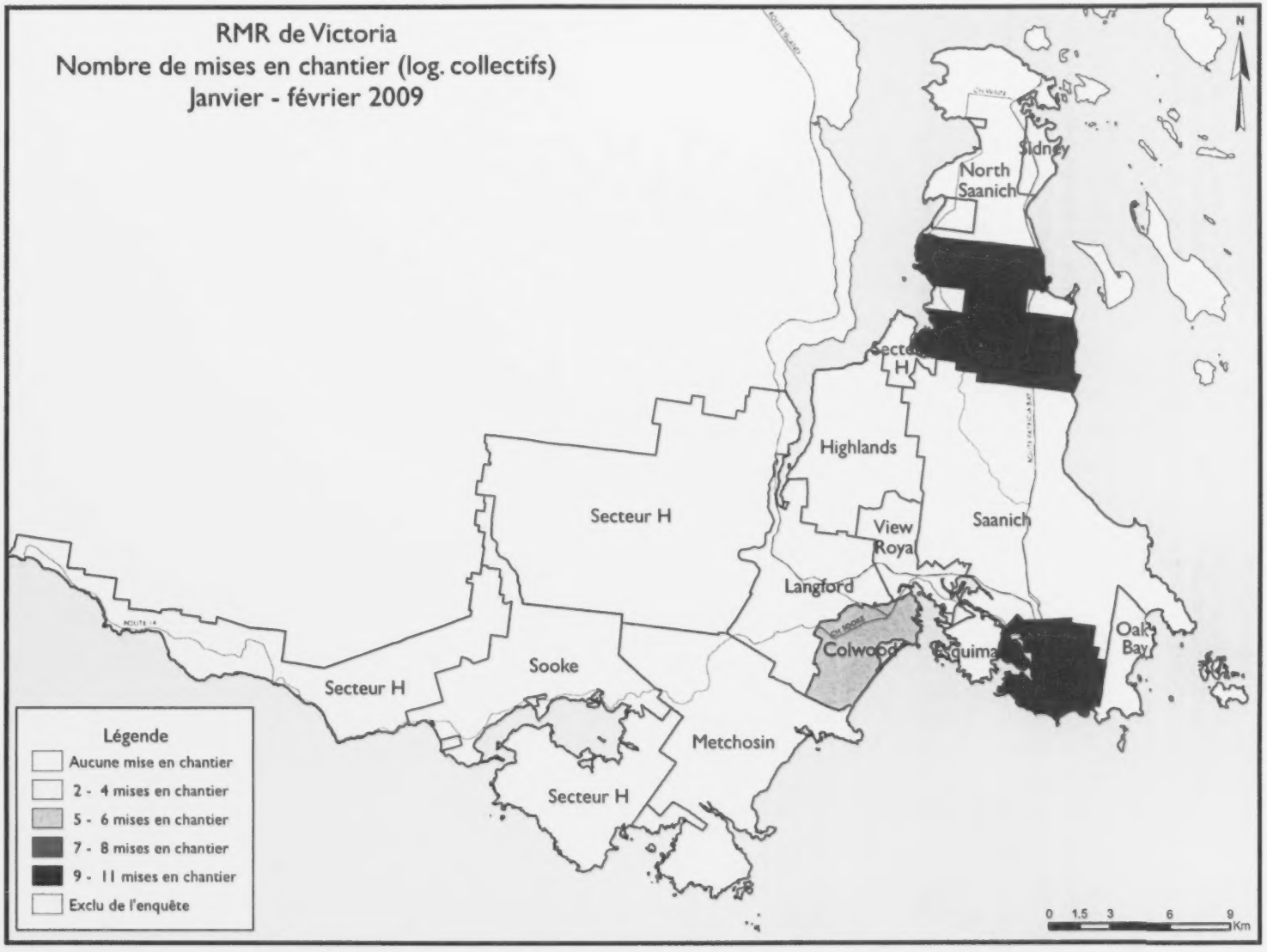

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2009
N
Sidney
North Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 mises en chantier
6 - 7 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 mises en chantier
4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 6 mises en chantier
7 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2009
N
Sidney
North Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2009
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 2 mises en chantier
3 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2009
N
Sidney
North Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 4 mises en chantier
5 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2009	24	4	0	0	0	0	8	0	36
Février 2008	44	6	0	0	30	36	3	0	119
Variation en %	-45.5	-33.3	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	166.7	s.o.	-69.7
Cumul 2009	35	8	0	2	6	2	13	0	66
Cumul 2008	88	8	0	1	53	148	7	0	305
Variation en %	-60.2	0.0	s.o.	100.0	-88.7	-98.6	85.7	s.o.	-78.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2009	490	65	0	9	123	1,987	52	0	2,726
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217
Variation en %	-17.6	-7.1	s.o.	-66.7	-47.9	-12.0	73.3	s.o.	-15.3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2009	46	2	0	1	15	96	1	0	161
Février 2008	55	8	0	0	18	62	0	0	143
Variation en %	-16.4	-75.0	s.o.	s.o.	-16.7	54.8	s.o.	s.o.	12.6
Cumul 2009	103	2	0	2	23	140	3	0	273
Cumul 2008	124	14	0	3	25	181	0	0	347
Variation en %	-16.9	-85.7	s.o.	-33.3	-8.0	-22.7	s.o.	s.o.	-21.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2009	116	16	0	7	84	235	2	0	460
Février 2008	50	11	0	6	40	114	1	1	223
Variation en %	132.0	45.5	s.o.	16.7	110.0	106.1	100.0	-100.0	106.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2009	37	4	0	0	8	93	1	0	143
Février 2008	56	3	0	2	26	50	0	0	137
Variation en %	-33.9	33.3	s.o.	-100.0	-69.2	86.0	s.o.	s.o.	4.4
Cumul 2009	78	5	0	0	12	135	2	0	232
Cumul 2008	127	9	0	4	42	139	0	0	321
Variation en %	-38.6	-44.4	s.o.	-100.0	-71.4	-2.9	s.o.	s.o.	-27.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2009	0	4	0	0	0	0	3	0	7
Février 2008	0	2	0	0	6	0	2	0	10
Oak Bay									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Central Saanich									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	5	0	7
Février 2008	2	2	0	0	0	0	1	0	5
North Saanich									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Sidney									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	19	0	0	0	10	32	0	0	61
Colwood									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	1	2	0	0	4	0	0	0	7
Metchosin									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	7	0	0	0	6	4	0	0	17
Victoria (RMR)									
Février 2009	24	4	0	0	0	0	8	0	36
Février 2008	44	6	0	0	30	36	3	0	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2009	11	37	0	1	38	764	18	0	869
Février 2008	17	31	0	0	30	1,189	21	0	1,288
Oak Bay									
Février 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Février 2009	12	0	0	0	0	61	0	0	73
Février 2008	15	0	0	0	0	151	0	0	166
Saanich									
Février 2009	117	0	0	1	14	104	8	0	244
Février 2008	135	4	0	5	68	213	0	0	425
Central Saanich									
Février 2009	32	4	0	0	0	0	17	0	53
Février 2008	23	14	0	0	12	0	4	0	53
North Saanich									
Février 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Février 2008	22	0	0	0	7	10	1	0	40
Sidney									
Février 2009	6	6	0	0	4	13	2	0	31
Février 2008	10	10	0	0	9	31	1	0	61
View Royal									
Février 2009	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Février 2008	23	0	0	0	2	115	0	0	140
Distr. rég., secteur H									
Février 2009	31	2	0	0	0	0	1	0	34
Février 2008	28	0	0	0	0	0	1	0	29
Highlands									
Février 2009	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Février 2008	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Langford									
Février 2009	120	12	0	1	27	951	0	0	1,111
Février 2008	174	2	0	1	54	465	0	0	696
Colwood									
Février 2009	29	2	0	0	21	82	0	0	134
Février 2008	52	4	0	18	25	81	0	0	180
Metchosin									
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Sooke									
Février 2009	44	2	0	6	17	12	5	0	86
Février 2008	59	4	0	3	29	4	1	0	100
Victoria (RMR)									
Février 2009	490	65	0	9	123	1,987	52	0	2,726
Février 2008	595	70	0	27	236	2,259	30	0	3,217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2009	0	0	0	0	0	96	0	0	96
Février 2008	0	2	0	0	0	62	0	0	64
Oak Bay									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Février 2009	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Février 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Février 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Central Saanich									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Février 2008	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Saanich									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Février 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Février 2008	16	0	0	0	14	0	0	0	30
Colwood									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2009	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Février 2008	15	0	0	0	4	0	0	0	19
Victoria (RMR)									
Février 2009	46	2	0	1	15	96	1	0	161
Février 2008	55	8	0	0	18	62	0	0	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2009	3	1	0	0	6	45	1	0	56
Février 2008	1	4	0	0	6	32	1	1	45
Oak Bay									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2009	1	0	0	2	3	2	0	0	8
Février 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Février 2009	18	2	0	3	30	60	0	0	113
Février 2008	10	0	0	1	16	65	0	0	92
Central Saanich									
Février 2009	2	2	0	0	1	0	1	0	6
Février 2008	1	0	0	0	0	4	0	0	5
North Saanich									
Février 2009	1	0	0	0	10	6	0	0	17
Février 2008	2	0	0	0	8	2	0	0	12
Sidney									
Février 2009	3	7	0	1	5	14	0	0	30
Février 2008	2	4	0	1	2	3	0	0	12
View Royal									
Février 2009	8	0	0	0	0	36	0	0	44
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Distr. rég., secteur H									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2009	49	2	0	0	8	71	0	0	130
Février 2008	16	1	0	4	0	5	0	0	26
Colwood									
Février 2009	14	2	0	0	14	1	0	0	31
Février 2008	4	0	0	0	8	3	0	0	15
Metchosin									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2009	10	0	0	1	7	0	0	0	18
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Victoria (RMR)									
Février 2009	116	16	0	7	84	235	2	0	460
Février 2008	50	11	0	6	40	114	1	1	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2009	0	1	0	0	0	88	0	0	89
Février 2008	0	1	0	0	1	38	0	0	40
Oak Bay									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Février 2009	2	0	0	0	1	1	0	0	4
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2009	6	0	0	0	5	4	0	0	15
Février 2008	7	0	0	1	0	3	0	0	11
Central Saanich									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Février 2008	2	2	0	0	2	2	0	0	8
North Saanich									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Sidney									
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2008	0	0	0	0	1	0	0	0	1
View Royal									
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Highlands									
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2009	15	1	0	0	0	0	0	0	16
Février 2008	14	0	0	0	14	2	0	0	30
Colwood									
Février 2009	0	2	0	0	1	0	0	0	3
Février 2008	4	0	0	1	2	5	0	0	12
Metchosin									
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2009	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Février 2008	16	0	0	0	4	0	0	0	20
Victoria (RMR)									
Février 2009	37	4	0	0	8	93	1	0	143
Février 2008	56	3	0	2	26	50	0	0	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1,905
Variation en %	-12.8	-27.7	s.o.	-78.4	-24.4	-34.3	85.7	s.o.	-26.1
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	7	4	0	6	0	0	7	10	-30.0
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45.5
Central Saanich	2	2	5	3	0	0	0	0	7	5	40.0
North Saanich	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50.0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	3	19	0	2	0	8	0	32	3	61	-95.1
Colwood	3	1	0	2	0	4	0	0	3	7	-57.1
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	3	7	0	0	0	6	0	4	3	17	-82.4
Victoria (RMR)	24	44	12	11	0	28	0	36	36	119	-69.7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	8	8	0	6	2	90	10	104	-90.4
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Saanich	8	14	0	0	0	6	0	0	8	20	-60.0
Central Saanich	3	5	11	5	0	0	0	0	14	10	40.0
North Saanich	3	1	0	0	0	4	0	0	3	5	-40.0
Sidney	3	3	2	0	0	5	0	0	5	8	-37.5
View Royal	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Distr. rég., secteur H	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Highlands	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Langford	6	36	0	4	0	8	0	32	6	80	-92.5
Colwood	3	4	6	4	0	4	0	22	9	34	-73.5
Metchosin	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Sooke	5	13	0	2	0	12	0	4	5	31	-83.9
Victoria (RMR)	37	89	27	23	0	45	2	148	66	305	-78.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Victoria (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	8	0	0	0	32	0	0
Colwood	0	4	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	6	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	0	28	0	0	0	36	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	0	6	0	0	2	90	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	6	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	4	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	5	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	8	0	0	0	32	0	0
Colwood	0	4	0	0	0	22	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	12	0	0	0	4	0	0
Victoria (RMR)	0	45	0	0	2	148	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Victoria (ville)	4	2	0	6	3	2	7	10
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	11	0	0	0	0	6	11
Central Saanich	2	4	0	0	5	1	7	5
North Saanich	2	0	0	4	0	0	2	4
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	2	0	0	0	0	0	2
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	3	19	0	42	0	0	3	61
Colwood	3	3	0	4	0	0	3	7
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	3	7	0	10	0	0	3	17
Victoria (RMR)	28	50	0	66	8	3	36	119

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	4	2	2	96	4	6	10	104
Oak Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	8	14	0	6	0	0	8	20
Central Saanich	5	9	0	0	9	1	14	10
North Saanich	3	1	0	4	0	0	3	5
Sidney	5	3	0	5	0	0	5	8
View Royal	1	2	0	0	0	0	1	2
Distr. rég., secteur H	0	5	0	0	0	0	0	5
Highlands	2	2	0	0	0	0	2	2
Langford	6	36	0	44	0	0	6	80
Colwood	3	6	6	28	0	0	9	34
Metchosin	2	1	0	0	0	0	2	1
Sooke	3	12	2	19	0	0	5	31
Victoria (RMR)	43	96	10	202	13	7	66	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	0	2	0	0	96	62	96	64	50.0
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Esquimalt	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50.0
Saanich	8	7	12	0	0	0	0	0	20	7	185.7
Central Saanich	1	2	1	2	0	0	0	0	2	4	-50.0
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Sidney	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50.0
View Royal	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	22	16	0	0	0	14	0	0	22	30	-26.7
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	2	15	0	4	3	0	0	0	5	19	-73.7
Victoria (RMR)	47	55	15	12	3	14	96	62	161	143	12.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	1	4	0	0	96	62	99	67	47.8
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Esquimalt	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0.0
Saanich	19	22	12	2	3	0	0	119	34	143	-76.2
Central Saanich	4	3	2	4	0	0	0	0	6	7	-14.3
North Saanich	3	7	0	0	0	3	0	0	3	10	-70.0
Sidney	2	5	2	2	0	0	0	0	4	7	-42.9
View Royal	4	4	0	0	0	0	44	0	48	4	**
Distr. rég., secteur H	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Highlands	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Langford	40	38	2	0	0	14	0	0	42	52	-19.2
Colwood	5	8	0	2	3	0	0	0	8	10	-20.0
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Sooke	9	24	0	6	3	0	0	0	12	30	-60.0
Victoria (RMR)	105	127	19	22	9	17	140	181	273	347	-21.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Victoria (ville)	0	0	0	0	96	62	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	14	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	14	0	0	96	62	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	0	0	0	0	96	62	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	3	0	0	0	0	119	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	44	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	14	0	0	0	0	0	0
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	9	17	0	0	140	181	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008	Févr. 2009	Févr. 2008
Victoria (ville)	0	2	96	62	0	0	96	64
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	2	1	0	0	0	3	2
Saanich	8	7	12	0	0	0	20	7
Central Saanich	1	4	0	0	1	0	2	4
North Saanich	0	2	0	0	0	0	0	2
Sidney	3	2	0	0	0	0	3	2
View Royal	4	4	0	0	0	0	4	4
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	22	16	0	14	0	0	22	30
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	2	15	3	4	0	0	5	19
Victoria (RMR)	48	63	112	80	1	0	161	143

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Victoria (ville)	2	5	96	62	1	0	99	67
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	2	3	1	0	0	0	3	3
Saanich	18	24	16	119	0	0	34	143
Central Saanich	4	7	0	0	2	0	6	7
North Saanich	3	6	0	4	0	0	3	10
Sidney	4	5	0	2	0	0	4	7
View Royal	4	4	44	0	0	0	48	4
Distr. rég., secteur H	7	7	0	0	0	0	7	7
Highlands	6	3	0	0	0	0	6	3
Langford	40	38	2	14	0	0	42	52
Colwood	5	8	3	2	0	0	8	10
Metchosin	1	3	0	0	0	0	1	3
Sooke	9	24	3	6	0	0	12	30
Victoria (RMR)	105	138	165	209	3	0	273	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Oak Bay													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Esquimalt													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Saanich													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	66.7	2	33.3	6	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	62.5	3	37.5	8	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	57.1	6	42.9	14	694,650	712,943
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	42.1	11	57.9	19	715,000	865,253
Central Saanich													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
North Saanich													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	12.5	7	87.5	8	--	--
Sidney													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
View Royal													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Février 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Distr. rég., secteur H													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Février 2008	0	0.0	1	16.7	1	16.7	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	50.0	3	50.0	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	10.0	2	20.0	4	40.0	3	30.0	10	580,000	678,350

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	2	40.0	2	40.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Langford													
Février 2009	0	0.0	0	0.0	4	26.7	11	73.3	0	0.0	15	545,000	537,807
Février 2008	0	0.0	2	14.3	9	64.3	3	21.4	0	0.0	14	442,900	460,679
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	4	16.0	14	56.0	7	28.0	25	587,900	716,588
Cumul 2008	0	0.0	2	5.3	15	39.5	9	23.7	12	31.6	38	517,500	611,413
Colwood													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	0.0	1	20.0	1	20.0	1	20.0	2	40.0	5	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	11.1	1	11.1	5	55.6	2	22.2	9	--	--
Metchosin													
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Sooke													
Février 2009	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Février 2008	0	0.0	4	25.0	10	62.5	2	12.5	0	0.0	16	442,000	459,431
Cumul 2009	0	0.0	2	22.2	5	55.6	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	29.6	17	63.0	2	7.4	0	0.0	27	439,000	444,389
Victoria (RMR)													
Février 2009	0	0.0	1	2.7	6	16.2	23	62.2	7	18.9	37	579,900	595,078
Février 2008	0	0.0	8	13.8	21	36.2	16	27.6	13	22.4	58	507,450	586,859
Cumul 2009	0	0.0	2	2.6	11	14.1	41	52.6	24	30.8	78	592,600	663,481
Cumul 2008	0	0.0	12	9.2	36	27.5	35	26.7	48	36.6	131	599,900	721,808

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2009						
Sous-marché	Févr. 2009	Févr. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	712,943	865,253	-17.6
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	678,350	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	537,807	460,679	16.7	716,588	611,413	17.2
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	459,431	s.o.	--	444,389	s.o.
Victoria (RMR)	595,078	586,859	1.4	663,481	721,808	-8.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Février 2009

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	207	682	30	554,882	43	262	16	423,774	125	941	13	349,045
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
2009	Janvier	129	1,017	13	506,193	32	319	10	393,982	62	1,029	6	259,742
	Février	202	1,053	19	519,749	47	316	15	381,383	109	1,091	10	286,985
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2008	532	720	37	523,320	106	235	23	402,085	336	848	20	307,725
	Cumul 2009	331	1,035	16	514,466	79	318	12	386,486	171	1,060	8	277,107

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	189	3.1	68.3	730
	Février	718	7.25	7.29	119.3	109.8	189	3.4	68.5	738
	Mars	712	7.15	7.19	119.3	110.4	190	3.3	68.9	745
	Avril	700	6.95	6.99	119.0	111.4	191	3.1	69.1	746
	Mai	679	6.15	6.65	118.3	112.3	193	3.0	69.5	753
	Juin	710	6.95	7.15	118.2	113.0	192	3.1	69.4	769
	Juillet	710	6.95	7.15	118.6	113.3	192	3.3	69.4	790
	Août	691	6.65	6.85	118.3	113.2	192	3.3	69.1	789
	Septembre	691	6.65	6.85	118.6	113.3	192	3.3	69.0	778
	Octobre	713	6.35	7.20	117.1	112.3	191	3.3	68.9	772
	Novembre	713	6.35	7.20	116.1	111.9	191	3.3	68.8	770
	Décembre	685	5.60	6.75	115.6	111.0	190	3.7	68.6	767
2009	Janvier	627	5.00	5.79	114.3	111.0	188	4.0	68.0	767
	Février	627	5.00	5.79			186	4.7	67.9	774
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie indut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64181_2009_M03